

**Phụ lục 86**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ AN CHÂU**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số     /2025/NQ-HĐND ngày    tháng    năm 2025  
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

<b>TT</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Giá đất</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>1</b>	<b>Nguyễn Trãi:</b> Từ Lê Lợi - cuối đường	7.500	
<b>2</b>	<b>Tôn Thất Đạm:</b> Từ Nguyễn Văn Cừ - Nguyễn Văn Linh	9.000	
<b>3</b>	<b>Huỳnh Thúc Kháng:</b> Từ Nguyễn Văn Cừ - Nguyễn Văn Linh	9.000	
<b>4</b>	<b>Lê Hồng Phong:</b> Từ Nguyễn Trãi - Tôn Thất Đạm	7.500	
<b>5</b>	<b>Lý Tự Trọng:</b> Từ Nguyễn Trãi - Huỳnh Khúc Kháng	7.500	
<b>6</b>	<b>Tôn Thất Thuyết:</b> Từ Lê Lợi – Nguyễn Văn Linh	6.750	
<b>7</b>	<b>Nguyễn Văn Linh:</b> Từ Huỳnh Khúc Kháng - Tôn Thất Thuyết	6.750	
<b>8</b>	<b>Nguyễn Thị Minh Khai:</b> Từ Tôn Thất Đạm - Phan Thị Ràng	6.750	
<b>9</b>	<b>Lê Hồng Phong:</b> Từ Tôn Thất Thuyết - Tôn Thất Đạm	6.750	
<b>10</b>	<b>Nguyễn Văn Cừ:</b> Từ cổng sau Công An huyện - hết đường Nguyễn Văn Cừ (cua nhà ông Đèo)	8.250	
<b>11</b>	<b>Lê Lợi:</b> Từ Xép Bà Lý - cây xăng Lê Ngọc	6.300	
<b>12</b>	<b>Phan Thị Ràng:</b> Từ Nguyễn Thị Minh Khai - Nguyễn Văn Cừ	3.920	
<b>*</b>	<b>Khu dân cư TT An Châu</b>		
<b>13</b>	<b>Khu dân cư TT An Châu (các nền còn lại)</b>	3.500	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
14	Võ Văn Kiệt	3.500	
15	Đường số 2	3.500	
16	Đường số 9	3.500	
17	Nguyễn Thị Minh Khai (Khu dân cư TT. An Châu): Khu TTTM thị trấn An Châu (phía sau huyện uỷ)	3.500	
18	Lê Lợi		
	- Từ Cây xăng Lê Ngọc - Bến đò Mương Ranh cũ	5.040	
	- Từ Bến đò Mương Ranh cũ - Cầu Út Xuân	4.200	
19	Nhánh Lê Lợi (Quốc lộ 91): Khu dân cư 1/5	2.660	
20	Khu Trung tâm Văn hóa Thể dục - Thể thao và Dân cư Đô thị huyện Châu Thành	4.060	
21	Đường Hoàng Sa (Đường vô chợ cũ): Từ Lê Lợi (Quốc lộ 91) - trường TH “A” An Châu	1.430	
22	Đường Hoàng Sa (Nhánh Lê Lợi): Từ Trường TH “A” An Châu - mương Cầu Đôi	1.300	
23	Đường Hoàng Sa (Nhánh Lê Lợi): Từ Mương Cầu Đôi - ranh Hòa Bình Thạnh (Cũ)	910	
24	Đường Cặp Rạch Chắc Đào: Từ Cầu chắc cà Đào - Ra sông Hậu (bờ Nhà thờ)	878	
25	Đường Trường Sa (Nhánh Lê Lợi): Từ Lê Lợi - mương Bảy Nghề	1.430	
26	Đường Trường Sa (Nhánh Lê Lợi): Từ Mương Bảy Nghề - cầu Vàm Kênh - cầu chợ Hòa Hưng	1.040	
27	Nhánh Lê Lợi (Quốc lộ 91): Từ Ngã 3 kênh Tur - ranh kho đạn	325	
28	Nhánh Lê Lợi (Quốc lộ 91): Từ Xép Bà Lý - Đường Vành đai (250m)	780	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
29	<b>Nguyễn Văn Linh (Lộ Sông Hậu):</b> Từ Tôn Thất Thuyết - Nguyễn Lương Bằng (Sông Hậu)	878	
30	<b>Trần Đại Nghĩa (Lộ Sông Hậu):</b> Từ Nguyễn Văn Trỗi - chợ Xếp Bà Lý (Sông Hậu)	878	
*	<b>Đường nhánh Lê Lợi (Đường nhánh Quốc lộ 91)</b>		
31	- Trần Đại Nghĩa (Lộ chợ Xếp Bà Lý)	715	
32	- Lâm Thanh Hồng	455	
33	- Nguyễn Văn Trỗi	715	
34	- Quốc Hương	910	
35	- Nguyễn Lương Bằng	650	
36	<b>Đường nhánh Lê Lợi (Đường nhánh Quốc lộ 91):</b> Đường vào Chùa Thiên Phước	910	
37	<b>Đường nhánh Lê Lợi (Đường nhánh Quốc lộ 91):</b> Đường Mường Bà Mai (Cấp cây xăng Lê Ngọc)	650	
38	<b>Đường nhánh Lê Lợi (Đường nhánh Quốc lộ 91):</b> Từ Cầu Mường Út Xuân - Vành Đai	390	
39	<b>Đường nhánh Lê Lợi (Đường nhánh Quốc lộ 91):</b> Đường cấp Nghĩa trang Liệt sĩ tỉnh	325	
40	<b>Đường nhánh Lê Lợi (Đường nhánh Quốc lộ 91):</b> Đường Chùa Thất Bửu Tự	325	
41	<b>Đường nhánh Lê Lợi (Đường nhánh Quốc lộ 91):</b> Đường Mường Hai Ròng (bến đò Mường Ranh mới)	1.040	
42	<b>Đường nhánh Lê Lợi (Đường nhánh Quốc lộ 91):</b> Cầu mường Út Xuân - Ranh Hoà Bình Thạnh	325	
43	<b>Khu dân cư Hoàng Nguyên:</b> Khu dân cư Hoàng Nguyên	650	
44	<b>Cầu Vàm Kênh (Rạch Chanh):</b> Cầu Vàm Kênh - Ranh Bình Đức	650	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
45	<b>Đường Vành Đai (hết 250m):</b> Từ đường Vành Đai - Rạch Chanh	390	
46	<b>Khu C:</b> Phía bên Phải đường Nguyễn Trãi tính từ đường Lê Lợi vòng qua đến bến đò Chắc Cà Đao	2.600	
47	<b>Đường đất Mương Nhà Thánh (2 bên):</b> Suốt đường	390	
48	<b>Khu dân cư Đất Thành</b>	3.250	
49	<b>Khu Tái định cư trường Đại học Tôn Đức Thắng</b>	3.900	
50	<b>Đường cặp Rạch Gáo:</b> Suốt đường	650	
*	<b>Đất ở nông thôn tại trung tâm hành chính xã:</b>		
51	<b>Chợ Hòa Thạnh</b>	600	
52	<b>Khu trung tâm hành chính xã Vĩnh Thành cũ</b>	480	
*	<b>Đất ở nông thôn tại trung tâm chợ xã</b>		
53	<b>Chợ Tân Thành</b>	1.440	
54	<b>Chợ Đông Phú 1</b>	480	
55	<b>Chợ Trà Suốt</b>	480	
*	<b>Đất ở các khu dân cư nông thôn</b>		
56	<b>Khu dân cư Hòa Bình Thạnh (Giai đoạn 2)</b>	1.080	
57	<b>Đường dẫn Khu dân cư Hòa Bình Thạnh cũ</b>	1.080	
58	<b>Khu dân cư Chợ Hòa Hưng(Vàm Kênh)</b>	600	
59	<b>Khu dân cư Đông Bình Nhất</b>	240	
60	<b>Khu dân cư Đông Bình Trạch</b>	600	

<b>TT</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Giá đất</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>61</b>	<b>Khu dân cư Tân Thành</b>	600	
<b>*</b>	<b>Đất ở nông thôn tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã</b>		
<b>62</b>	<b>Từ cầu chợ Hòa Hưng - cầu Chùa</b>	240	
<b>63</b>	<b>Từ chợ Hòa Hưng - cầu ông Hàm</b>	360	
<b>64</b>	<b>Từ cầu ông Hàm - ranh xã Vĩnh Thành cũ</b>	300	
<b>65</b>	<b>Từ cầu Chùa - Cầu Cả Nha (2 bên bờ)</b>	480	
<b>66</b>	<b>Từ cầu Cả Nha - ranh xã Cần Đăng (nhựa)</b>	300	
<b>67</b>	<b>Từ cầu Cả Nha - ranh xã Cần Đăng (đất)</b>	144	
<b>68</b>	<b>Từ UBND xã - ranh xã Bình Hòa hai bên (lộ Mương Trâu)</b>	144	
<b>69</b>	<b>Từ Cầu Chợ Hòa Hưng - giáp Cần Đăng</b>	300	
<b>70</b>	<b>Từ Kênh Bốn Tổng - Cần Đăng</b>	240	
<b>71</b>	<b>Chợ Hòa Hưng - Bình Đức cũ</b>	144	
<b>72</b>	<b>Từ ranh TTHC xã Vĩnh Thành cũ - cầu Tầm Vu giáp Phường Bình Đức</b>	300	
<b>73</b>	<b>Từ ranh TTHC xã Vĩnh Thành cũ - cầu Tân Thành 1</b>	300	
<b>74</b>	<b>Từ cầu Tân Thành 2 - Cầu Chung Sây</b>	300	
<b>75</b>	<b>Đường nhựa từ cầu Tân Thành 1 - ranh xã Hoà Bình Thạnh cũ.</b>	300	
<b>76</b>	<b>Đường nhựa từ cầu Tân Thành 2 - ranh xã Cần Đăng</b>	240	
<b>77</b>	<b>Đường từ Cầu Tân Thành 2 - Ranh Nhà Thờ xã Cần Đăng</b>	180	

<b>TT</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Giá đất</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>78</b>	<b>Đường từ Cầu Tân Thành 1 - Ranh xã Cần Đăng, hướng về Cầu kênh Đứng</b>	144	
<b>79</b>	<b>Các tuyến đường khác có nền đường <math>\geq 3\text{m}</math> được trải bê tông hoặc nhựa</b>	160	Bổ sung
<b>80</b>	<b>Các tuyến đường khác có nền đường <math>&lt; 3\text{m}</math> được trải bê tông hoặc nhựa</b>	140	Bổ sung
<b>81</b>	<b>Các tuyến đường còn lại</b>	115	Bổ sung

**B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
<b>I</b>	<b>XÃ AN CHÂU (ấp Hòa Long I, ấp Hòa Long II, ấp Hòa Long III, ấp Hòa Long IV, ấp Hòa Phú I, ấp Hòa Phú II, ấp Hòa Phú III, ấp Hòa Phú IV)</b>				
<b>1</b>	<b>Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản</b>				
	- Phía Đông Bắc giáp Sông Hậu - Phía Tây Nam giáp Đường Vành Đai Quốc lộ 91 Vào 250m (phía bên trái hướng từ Cầu Xếp Bà Lý đến Mương Út Xuân).	162			
	- Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	84	67		
	- Tiếp giáp đường đất	67	59		
	- Tiếp giáp giao thông thủy	42	36		
	- Kênh 3 và Kênh 4	36	29		
	- Khu vực còn lại	29			
<b>2</b>	<b>Đất trồng cây lâu năm</b>				
	- Phía Đông Bắc giáp Sông Hậu - Phía Tây Nam giáp Đường Vành Đai Quốc lộ 91 Vào 250m (phía bên trái hướng từ Cầu Xếp Bà Lý đến Mương Út Xuân).	190			
	- Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, kênh cấp II, sông Hậu)				
	- Các đường thuộc đô thị	96	77		

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
	- Mường Cầu Đôi - Ranh Hòa Bình Thanh	84	67		
	- Mường Bảy Nghè - Cầu Vàm Kênh	78	62		
	- Đường Vành đai - Ngã 3 Rạch Chanh	78	60		
	- Vàm Kênh - Ngã 3 Rạch Chanh	72	58		
	- Tiếp giáp giao thông thủy	48	42		
	- Khu vực còn lại	42			
<b>II</b>	<b>XÃ AN CHÂU (ấp Hòa Hưng, ấp Hòa Tân, ấp Hòa Thành, ấp Hòa Thịnh, ấp Hòa Thuận)</b>				
<b>1</b>	<b>Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản</b>				
	- Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	66	53		
	- Tiếp giáp đường đất	50	39		
	- Tiếp giáp giao thông thủy, Sông Hậu, Kênh cấp I, II				
	- Tiếp giáp giao thông thủy	39	33		
	- Tiếp giáp giao thông thủy còn lại (từ ranh Bình Đức và Mỹ Khánh vào 450m)	44	39		
	- Khu vực còn lại	33			
<b>2</b>	<b>Đất trồng cây lâu năm</b>				
	Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	66	53		
	Tiếp giáp đường đất, giao thông thủy, kênh cấp I, II	50	40		



TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
	Tiếp giáp đường đất, giao thông thủy, kênh cấp I, II còn lại (từ ranh Bình Đức và Mỹ Khánh vào 450m)	72	55		
	Khu vực còn lại	39			
<b>III</b>	<b>XÃ AN CHÂU (ấp Đông Bình Nhất, ấp Đông Bình Trạch, ấp Đông Phú 1, ấp Tân Thành, ấp Trung Thành)</b>				
<b>1</b>	<b>Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản</b>				
	Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	55	44		
	Tiếp giáp đường đất	39	33		
	Tiếp giáp giao thông thủy, Sông Hậu, Kênh cấp I, II				
	Tiếp giáp giao thông thủy, Sông Hậu, Kênh cấp I, II	39	33		
	Tiếp giáp giao thông thủy, Sông Hậu, Kênh cấp I, II còn lại (từ ranh Mỹ Khánh vào 450m)	44	39		
	Khu vực còn lại	33			
<b>2</b>	<b>Đất trồng cây lâu năm</b>				
	Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	66	53		
	Tiếp giáp đường đất, giao thông thủy, kênh cấp I, II	44	39		
	Tiếp giáp đường đất, giao thông thủy, kênh cấp I, II còn lại (từ ranh Mỹ Khánh vào 450m)	72	55		
	Khu vực còn lại	39			